

LDR TURİZM A.Ş.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

LDR Turizm A.Ş.
Ortaklar Kurulu'na

LDR Turizm A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Deloitte.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, LDR Turizm A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

DRT Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

İstanbul, 4 Temmuz 2014

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
1. GENEL BİLGİ.....	5
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	5-10
3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI.....	10-15
4. FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	15-34

LDR TURİZM A.Ş.**31 ARALIK 2013 İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
DÖNEN VARLIKLAR	Not		
Nakit ve nakit benzerleri	4	1,005,757	260,486
Ticari alacaklar	5	1,391,933	1,111,292
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	6	1,521,457	3,605
Toplam Dönen Varlıklar		3,919,147	1,375,383
DURAN VARLIKLAR			
Diğer uzun vadeli alacaklar	6	8,744,258	4,802,894
Maddi duran varlıklar	8	3,105,411	9,385,575
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	16,557,487	-
Maddi olmayan duran varlıklar	10	22,347	-
Operasyonel kiralamadaki araçlar	9	68,166,421	33,785,516
Toplam Duran Varlıklar		96,595,924	47,973,985
TOPLAM VARLIKLAR		100,515,071	49,349,368

YÜKÜMLÜLÜKLER VE KAYNAKLAR

		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	Not		
Banka kredileri	11	27,842,188	10,991,095
Ticari borçlar	12	4,802,789	1,425,927
Çalışanlara sağlanan faydalar	14	4,441	-
Diğer borçlar ve gider tahakkukları	13	281,170	144,465
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	-	198,312
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		32,930,588	12,759,799
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Banka kredileri	11	33,761,643	14,604,073
Kıdem tazminatı karşılığı	14	12,539	11,012
Ticari borçlar	12	-	128,375
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	15	1,258,613	447,294
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		35,032,795	15,190,754
ÖZKAYNAKLAR			
Sermaye	17	29,600,000	21,250,000
M.D.V. yeniden değerlendirme artışları		1,789,177	1,789,177
Geçmiş yıl karları/(zararları)		1,162,511	(1,640,362)
Toplam Özkaynaklar		32,551,688	21,398,815
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		100,515,071	49,349,368

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı birer parçasıdır.

LDR TURİZM A.Ş.**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Hasılat	18	25,490,846	10,395,227
Satışların maliyeti	19	(12,730,167)	(6,336,569)
Brüt kar		12,760,679	4,058,658
Pazarlama ve satış giderleri	20	(123,905)	(37,524)
Genel yönetim giderleri	21	(3,081,395)	(1,188,730)
Diğer faaliyetlerden gelirlere	22	4,562,346	23,635
Diğer faaliyetlerden giderler	23	(217,506)	(41,745)
		13,900,219	2,814,294
Finansal gelirler	24	147,095	50,080
Finansman giderleri	25	(10,305,410)	(2,618,824)
Vergi öncesi kar		3,741,904	245,550
<u>Vergi gideri</u>	15	(939,031)	(843,210)
Dönem vergi gideri		(127,712)	(597,375)
Ertelenmiş vergi gideri		(811,319)	(245,835)
Dönem karı /(zararı)		2,802,873	(597,660)
<u>Diğer kapsamlı gelir</u>			
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak</i>			
- M.D.V. yeniden değerlendirme artışları		-	2,236,471
- Diğer kapsamlı gidere ilişkin ertelenmiş vergi pasifi		-	(447,294)
Diğer kapsamlı gelir		-	1,789,177
Toplam kapsamlı gelir		2,802,873	1,191,517

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı birer parçasıdır.

LDR TURİZM A.Ş.**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Sermaye	Yeniden Değerleme Artışları	Geçmiş Yıl (Zararları)/ Karları	Toplam
1 Ocak 2012 itibarıyla bakiye	9,750,000	-	(1,042,702)	8,707,298
Sermaye artışı	11,500,000	-	-	11,500,000
M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	-	1,789,177	-	1,789,177
Toplam kapsamlı gider	-	-	(597,660)	(597,660)
31 Aralık 2012 itibarıyla bakiye	21,250,000	1,789,177	(1,640,362)	21,398,815
1 Ocak 2013 itibarıyla bakiye	21,250,000	1,789,177	(1,640,362)	21,398,815
Sermaye artışı	8,350,000	-	-	8,350,000
Toplam kapsamlı gelir	-	-	2,802,873	2,802,873
31 Aralık 2013 itibarıyla bakiye	29,600,000	1,789,177	1,162,511	32,551,688

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı birer parçasıdır.

LDR TURİZM A.Ş.**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Dönem karı/(zararı)		2,802,873	(597,660)
- Vergi gideri	15	127,712	597,375
- Ertelenmiş vergi gideri	15	811,319	245,835
- Finansman giderleri		2,800,165	2,545,109
- Operasyonel kiralamadaki araçların satışından kaynaklanan (kazanç)/ kayıp		(889,058)	4,336
- Yatırım amaçlı gayrimenkulün yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kazanç	22	(3,971,353)	-
- Şüpheli alacak gideri	5	240,489	35,250
- Duran varlıkların amortisman giderleri	8, 9, 10	1,082,974	2,137,046
- Araç bakım giderleri karşılık gideri		-	(253,915)
- Kullanılmamış izin yükümlülüğü	14	4,441	-
- Kıdem tazminatı karşılığı gideri	14	16,167	8,099
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		3,025,729	4,721,475
Ticari alacaklardaki artış		(521,130)	(842,024)
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklardaki artış		(5,459,216)	(2,297,156)
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		3,248,487	(1,538,929)
Diğer borçlar ve gider tahakkuklarındaki artış/(azalış)		8,993	(340,127)
Ödenen gelir vergisi		(198,312)	-
Ödenen kıdem tazminatı	14	(14,640)	-
Faaliyetlerde (kullanılan)/elde edilen nakit		89,911	(296,761)
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Maddi duran varlık alımı amacıyla yapılan ödemeler	8	(6,335,234)	(706,713)
Operasyon kiralama için alınan araçlara yapılan ödemeler	9	(39,838,681)	(20,673,795)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		-	150,465
Maddi olmayan duran varlık alımı amacıyla yapılan ödemeler	10	(20,546)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(46,194,461)	(21,230,043)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Sermaye artışları	17	8,350,000	11,500,000
Alınan krediler		73,097,161	22,229,743
Kredi-geri ödemeleri		(27,794,599)	(9,683,771)
Ödenen faizler		(6,802,741)	(2,508,890)
Finansman faaliyetlerinde elde edilen net nakit		46,849,821	21,537,082
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ARTIŞ		745,271	10,278
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	260,486	250,208
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1,005,757	260,486

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı birer parçasıdır.

LDR TURİZM A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. GENEL BİLGİ

LDR Turizm A.Ş. ("Şirket") İstanbul, Türkiye'de 11 Ağustos 2010 tarihinde "LDR Turizm Dış Ticaret LTD. ŞTİ" unvanı ile kurulmuştur. Şirket'in unvanı 26 Aralık 2012 tarihli Resmi Gazete yayımlanarak A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi aşağıdadır:

Ayazağa Yolu No:7 Kat:9 Giz 2000 Plaza
Maslak/Şişli - İstanbul

Türk Patent Enstitüsü tarafından LİDER FİLO markası 201246944 nolu belge ile 16 Ağustos 2013 tarihinde, Şirket ortaklarından METİN BAROKAS'ın adına tescillenmiş ve LDR TURİZM A.Ş.'nin kullanımına tahsis edilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konuları kara, deniz, hava nakil vasıtaları ile motorlu taşıtlarını satın almak, satmak, edinmek, kiraya vermek, kiralamak; turizm yatırımcılığı acentalığı, irtibat bürosu kurmak, işletmek, tur ve gezi programları düzenlemek, otel, restoran, motel, kamping, kafeterta, diskotek, bar işletmeciliği yapmak; şirket konuları ile ilgili olarak yurt içinde ve dışında mümessillik, acentalık dağıtımçılık sözleşmesi yapmak; konusu ile ilgili gayrimenkul almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek şeklindedir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamadaki araç sayısı 1,953'tür (31 Aralık 2012: 1,149).

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 48'dir (31 Aralık 2012: 31 personel).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. İlişikteki finansal tablolar yasal kayıtlar temel alınarak Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") göre sınıflamalar ve düzeltmeler yapılarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında değişiklik olmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

LDR TURİZM A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen UFRS'lerde yapılan değişiklikler

UMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

UMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu* 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca 'kapsamlı gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu' ve 'gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar tablosu' olarak değiştirilmiş ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır. Diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu, standardın gerektirdiği değişikliği yansıtmak amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, UMS 1'deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablosunda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, UMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. UMS 19'a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Şirket yönetimi muhasebe politikası değişikliğinin önceki dönem finansal tablolarına olan etkisini değerlendirmiş ve hesaplanan vergi sonrası etkinin önemlilik sınırının altında kalması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmemesine karar vermiştir.

LDR TURİZM A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2013 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UMS 1 (Değişiklikler) Finansal Tabloların Sunumu

(Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak)

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak yayımlanan UMS 1'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

UMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. UMS 1'deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklamaların gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UMS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar* standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelmiştir.

UFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar

UFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*

- UMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar*;
- UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum ve*
- UMS 34 (Değişiklikler) *Ara Dönem Finansal Raporlama*

UMS 16 (Değişiklikler)

UMS 16'daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının UMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. UMS 16'daki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

LDR TURİZM A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2013 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi* (devamı)

UMS 32 (Değişiklikler)

UMS 32'deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin UMS 12 *Gelir Vergisi* standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. UMS 32'deki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UMS 34 (Değişiklikler)

UMS 34'teki değişiklikler, belirli bir raporlanabilir bölüme ilişkin toplam varlık ve yükümlülüklerin, ancak bu toplam varlık veya yükümlülük tutarlarının (veya her ikisinin) işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak sunulması ve en son yıllık finansal tablolara göre bu tutarlarda önemli bir değişiklik olması durumunda dipnotlarda açıklanması gerektiğini belirtir. UMS 34'teki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UFRS 9		<i>Finansal Araçlar</i> ⁴
UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)		<i>UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i> ⁴
UMS 32 (Değişiklikler)		<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi</i> ¹
UFRS 10, 11, UMS 27 (Değişiklikler)		<i>Yatırım Şirketleri</i> ¹
UMS 36 (Değişiklikler)		<i>Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları</i> ¹
UMS 39 (Değişiklikler)		<i>Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı</i> ¹
UFRYK 21		<i>Harçlar ve Vergiler</i> ¹
UMS 19 (Değişiklikler)		<i>Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Yardımları</i> ²
Yıllık İyileştirmeler 2010-2012 Dönemi		<i>UFRS 2, UFRS 3, UFRS 8, UFRS 13, UMS 16 ve UMS 38, UMS 24</i> ²
Yıllık İyileştirmeler 2011-2013 Dönemi		<i>UFRS 1, UFRS 3, UFRS 13, UMS 40</i> ²
UFRS 14		<i>Mevzuata İlişkin Vadeli Hesaplar</i> ³

¹ 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

² 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

³ 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

⁴ Kasım 2013'te UFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak kaydıyla etelenmiştir.

Şirket, standartların finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

LDR TURİZM A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönemde Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tablolarında yapılan sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- 2012 yılında Şirket, 39,750 TL tutarındaki "Karşılık giderleri"ni genel yönetim giderleri içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Şirket yönetimi, 2012 yılına ilişkin bu giderleri "Diğer faaliyetlerden giderler" altına sınıflamıştır.
- 2012 yılında Şirket, 37,524 TL tutarındaki "Reklam ve ilan giderleri"ni genel yönetim giderleri içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Şirket yönetimi, 2012 yılına ilişkin bu giderleri "Pazarlama ve satış giderleri" altına sınıflamıştır.
- 2012 yılında Şirket, 23,635 TL tutarındaki "Komisyon gelirleri"ni finansman giderleri altında sınıflamıştır. Cari yılda Şirket yönetimi, 2012 yılına ilişkin bu gelirleri "Diğer faaliyetlerden gelirler" altına sınıflamıştır.
- 2012 yılında Şirket, 492 TL tutarındaki "Faiz gelirleri"ni finansman giderleri altında sınıflamıştır. Cari yılda Şirket yönetimi, 2012 yılına ilişkin bu gelirleri "Finansal gelirler" altına sınıflamıştır.
- 2012 yılında Şirket, 22,100 TL tutarındaki "Kambiyo karları"ni finansman giderleri altında sınıflamıştır. Cari yılda Şirket yönetimi, 2012 yılına ilişkin bu gelirleri "Finansal gelirler" altına sınıflamıştır.
- 2012 yılında Şirket, 27,488 TL tutarındaki "Reeskont faiz gelirleri"ni finansman giderleri altında sınıflamıştır. Cari yılda Şirket yönetimi, 2012 yılına ilişkin bu gelirleri "Finansal gelirler" altına sınıflamıştır.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1 Hasılat

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanana varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Bir hizmet sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına referans olarak kabul edilmektedir.

Faiz geliri, süreye bağlı olarak kalan anapara üzerinden efektif faiz oranı uygulanarak tahakkuk ettirilir. Buradaki efektif faiz oranı, ilgili finansal varlığın ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerin iskonto edilmesinde kullanılır.

3.2 Maddi duran varlıklar ve operasyonel kiralamadaki araçlar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

LDR TURİZM A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.2 Maddi duran varlıklar ve operasyonel kiralamadaki araçlar (devamı)

Operasyonel kiralama sektöründe, kiralanan araçların mülkiyeti kiralayana aittir. Operasyonel kiralamaya konu olan araçlar bilançoda ayrı bir satır olarak gösterilirler. Dönem sonlarında, operasyonel kiralamaya konu araçların defter değeri ile kalıntı değeri arasındaki fark için UMS 16 dahilinde amortisman ayrılır.

Kiralanan araçlar doğrusal ve eşit olarak, elden çıkarılırken belirlenecek olan kalıntı bedeli düşüldükten sonraki bedeli üzerinden amortisman tabi tutulur.

Operasyonel kiralamaya baz olan amortisman tutarı, aracın maliyet bedeli ile kiralama süresi sonunda ikinci el araç pazarında satışından elde edilecek bedel, diğer bir deyişle "kalıntı değer", arasındaki fark üzerinden hesaplanmaktadır. Kalıntı değer, finansal tabloların oluşturulması aşamasında tahmin ve varsayımlara dayanılarak tespit edilmektedir. Kalıntı değer ile ilgili yapılan tahminlerin gelecekte gerçekleşebilmesi, gelecekte Şirket'in ikinci el pazarındaki satış kabiliyetine bağlıdır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

3.3 Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama - kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

3.4 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Şirket'in özellikli varlıkları bulunmadığı için tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.5 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.